

Số: 94.2./TB-THADS

Hòa Thành, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1131/2014/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 76/2020/DSST ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHA ngày 02/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;



*Căn cứ Thông báo số 792/TB-THADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 119 và thửa số 132, tờ bản đồ số 22, có tổng diện tích 257,2m<sup>2</sup> (theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 53/SD-ĐC ngày 01/4/2024 của công ty đo đạc địa chính Toàn Việt) trong đó thửa số 119 có diện tích 197 m<sup>2</sup> thửa số 132 có diện tích 60,2m<sup>2</sup> có tứ cận như sau (Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 53/SD-ĐC ngày 01/4/2024). Có giá **6.409.681.200** đồng

2. Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 tổng diện tích xây dựng 471,9m<sup>2</sup> (Tầng trệt diện tích 245,8 m<sup>2</sup> · Lầu 1 diện tích 226,1 m<sup>2</sup>). Kết cấu nhà: Móng bê tông cốt thép, đà kiềng, tường xây gạch ống, sơn P, cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 40 x 40; mái tole; sàn bê tông cốt thép; cửa nhôm kính, trần thạch cao, điện chiếu sáng trực tiếp dây ngầm. Cửa cổng sắt diện tích 9,26 m<sup>2</sup> · trụ xây gạch, trát vữa sơn P. Nhà, đất tọa lạc khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Có giá **1.626.999.348** đồng.

Tổng cộng: **8.036.680.548** đồng (*Tám tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, năm trăm bốn mươi tám đồng*).

Làm tròn: **8.036.681.000** đồng (*Tám tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **8.036.681.000** đồng (*Tám tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 13 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2024.

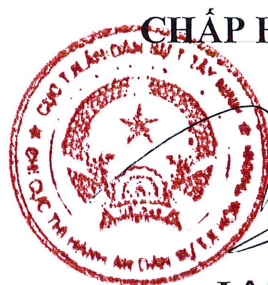
**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Mai**

... ..

